



NIEUWS

juni/juli
2010



Druk bezig voor uw buurt

Het is al weer enige tijd geleden dat u een nieuwsbrief ontving over de aanpak van het zuidelijk deel van Overvecht, ook wel de Spoorzone genoemd. Nadat de gemeenteraad in juli vorig jaar het gebiedsplan vaststelde, zijn Mitros en de gemeente gestart met het voorbereiden van allerlei maatregelen. Daarbij gaan we op meerdere terreinen tegelijk aan de slag.

Veel te doen

In delen van de wijk knappen we de woningen en de woonomgeving op. Daar werken we ook aan beheer en veiligheid, en aan sociale activiteiten voor en door bewoners. Ook andere partijen doen mee. Zo is de eigenaar van de winkels bij station Overvecht van plan het winkelcentrum helemaal op te knappen. En binnenkort gaan we met de NS in gesprek om te zien hoe het gebied rond het station aantrekkelijker en veiliger kan worden.

Bewonersbijeenkomst Spoorzone

Na de zomervakantie willen we alle maatregelen voor de komende tijd aan u toelichten. Dan willen we ook graag van u horen hoe u als bewoner met ons mee wilt werken om de aanpak tot een succes te maken. Op 29 september is hiervoor een avond voor alle bewoners van de Spoorzone, dus houdt u die datum vast vrij in uw agenda. Ik hoop u dan te ontmoeten.

*Antonie Vermeulen,
projectleider Spoorzone, gemeente Utrecht*

Deze nieuwsbrief is voor alle bewoners en ondernemers in Overvecht Spoorzone. Hierin vindt u informatie over uw buurt. De nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Utrecht en woningcorporatie Mitros.



We gaan samen aan de slag!

“Vorig jaar heeft de gemeenteraad het gebiedsplan Spoorzone goedgekeurd. Vanaf dat moment is er hard gewerkt om de eerste plannen echt te gaan uitvoeren. En dat is ook nodig. De wijk Overvecht bestaat ruim 50 jaar. Een fors deel van de woningen, scholen, wegen en het groen is aan een opknopbeurt of aan vervanging toe.

Denkt u mee?

Het gebiedsplan Spoorzone heeft de steun van het gemeentebestuur. De komende tijd zal er veel verbeteren aan de woningen, door nieuwbouw en renovatie, maar ook aan de woonomgeving. Het college vindt het belangrijk om daar met u als bewoner of ondernemer samen aan te werken. Vanaf het begin zult u daarom bij de projecten betrokken worden en zullen wij u vragen mee te denken en te praten over de verbeteringen van uw eigen woon- en werkomgeving.

Goed wonen en werken

Ik ben optimistisch over wat er al gebeurt in deze wijk en over wat nog gaat gebeuren. We hebben er een prachtig winkelcentrum – Overkapel – bij gekregen. De nieuwbouwplannen voor de Maria van Hongarijreedreef en de Bruidsdreef zijn in voorbereiding. Het kruispunt bij de Moezeldreef is veranderd in een rotonde, wat veel veiliger is voor voetgangers en fietsers. De openbare ruimte in het gebied gaat een opknopbeurt krijgen. Maar ook de renovatie van een groot aantal woningen, de vernieuwing van het winkelcentrum aan de Arno-/Tiberdreef en de nieuwbouw van het Vader Rijn College en de basisscholen mogen niet onvermeld blijven. Samen met u wil ik aan de slag om de Spoorzone verder te verbeteren en er een gebied van te maken waar het goed wonen en werken is!”

Harrie Bosch, wethouder



Start sloop Maria van Hongarijreedreef nadert

Het bevalt tweedejaars studente Fien de Kok prima aan de Maria van Hongarijreedreef. Ze woont er sinds anderhalf jaar met twee huisgenoten. “Voor mij was het een uit-

komst. De flatwoning is ruim en goedkoop, er wonen hier veel studenten tijdelijk.”

Langzamerhand moet Fien uitkijken naar andere woonruimte, want de voorberei-

ding van de nieuwbouwplannen voor de Maria van Hongarijreedreef gaat momenteel hard.



Fien de Kok op het bankje voor haar woning

Begin maart kon u tijdens een inspraakbijeenkomst uw mening geven over het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. De reacties waren overwegend positief. Momenteel legt Mitros de laatste hand aan het voorlopig ontwerp. De sloop van de zes flatblokken duurt ongeveer een half jaar en start volgens de huidige planning in februari 2011. De huidige flats maken plaats voor zo'n honderd sociale huurwoningen en tweehonderd koop- en (middel)dure huurwoningen. Voor bewoners komen er afgesloten, overdekte parkeerplaatsen. Er is ook ruime aandacht voor het groen in de buurt. Mitros en gemeente hopen voor dat laatste op uw ideeën en bijdragen!



Eigenaar Bazaar Tanger, Aziz Boussoufi (rechts) en neef Majid (links)

Vernieuwing winkelcentrum Arno-Tiberdreef komt eraan

Uitbreiding van het winkelaanbod, betere parkeergelegenheid, aantrekkelijke zitjes... er zijn volop ideeën voor de modernisering van het winkelcentrum aan de Arno-Tiberdreef. De eigenaar, Sommet Vastgoed, voert momenteel gesprekken met de winkeliers over de mogelijkheden. "We vinden het belangrijk hen erbij te betrekken en hopen in september een plan te hebben," zegt Barbara Wassenaar namens Sommet. "Daarna komen er ook gesprekken met omwonenden." Een nieuwe supermarkt zou een publiekstrekker kunnen zijn. Maar de bestaande winkels

kunnen ook nog meer klanten aan zich binden, bijvoorbeeld door een duidelijk gevarieerd aanbod.

De winkeliers zijn enthousiast over de ideeën. Volgens Aziz Boussoufi, van bazaar Tanger, is het winkelcentrum al een paar jaar aan een grondige opknappbeurt toe. "We zitten op een mooie plek in Overvecht, vlakbij het station. Daar mankeert allemaal niets aan. Nu nog het winkelcentrum zelf. We zijn wel toe aan goed nieuws en hopen op een mooi resultaat."

ACA-flats veiliger in aanloop naar renovatie

Mitros werkt hard aan een beter woonklimaat in en rondom de ACA-flats. In februari werd al gestart met het veiliger maken van de bergingen. Binnenkort komen op een aantal plekken camera's te hangen om het toezicht te verbeteren. Doel daarvan is verminderen van overlast en vandalisme die met name buitenstaanders veroorzaken in gemeenschappelijke ruimten. In kennismakingsgesprekken met de buurtbeheerder krijgen nieuwe bewoners allerlei informatie over de buurt. Deze en andere maatregelen lopen vooruit op de renovatie van de flats. Hoe die er precies uit gaat zien, is nog niet bekend. Maar er valt bijvoorbeeld te denken aan aanpassingen die de stookkosten omhoog brengen en een nieuwe lift. Zeker is dat de bewoners, in tegenstelling tot eerdere berichten, hun woning vanwege de operatie niet hoeven te verlaten. Mitros wil in 2012/2013 starten.

De bewonerscommissie ACA is blij met de plannen, zegt voorzitter Freya Wolf. "We hebben steeds aangegeven voorstander te zijn van een renovatie waarbij de bewoners niet hun huis uit hoeven. De leefbaarheid is inderdaad niet optimaal. Ik hoop en verwacht dat de maatregelen daar verbetering in brengen."





Impressie van de toekomstige woongebouwen aan de Bruidsdreef

Mooi wonen aan de Bruidsdreef

Wie een nieuwe woning in de buurt zoekt, kan over enige tijd terecht aan de Bruidsdreef. Mitros heeft een plan gemaakt voor drie gebouwen van ieder acht verdiepingen hoog, met in totaal 117 driekamerappartementen.

Twee gebouwen zijn bestemd voor huurders, één is bedoeld voor kopers. Een deel van de huurwoningen is bestemd voor bewoners uit omliggende buurten die vanwege renovatie of sloop van hun woning gaan verhuizen. In de plannen is nu al veel aandacht voor het groen rondom de flats. De gemeente Utrecht heeft de huidige bewoners van de Bruidsdreef nadrukkelijk uitgenodigd daar een bijdrage aan te leveren.

Groen extra belangrijk

“Groen is gelukkig geen sluitpost op de begroting,” zegt Bruidsdreef-bewoner Jan Willem Witteveen. De bewoners van de Bruidsdreef vrezen voor aantasting van hun uitzicht. Dat geldt ook voor Jan Willem Witteveen. “Daarom vind ik het groen extra belangrijk. Er is al een eerste bijeenkomst met bewoners geweest die daar over willen meedenken. Ik hoop op mooie, grote bomen!” De start van de bouw staat gepland voor eind 2011.



Activiteiten bij de Camera Obscuradreef

“Het gaat steeds meer de goede kant op met de leefbaarheid aan de Camera Obscuradreef,” zegt buurtbeheerder Fouad Kartit. De nieuwe functie van de vroegere onderdoorgangen levert daar volgens hem een belangrijke bijdrage aan. “Je vindt er van alles, van ruilwinkel tot speelparadijs, Afrikaanse vrouwen vlechten er haren en buurtvaders runnen een fietsenwerkplaats. Die is een enorm succes.”

Ook de vernieuwingsplannen maken het wonen straks prettiger. Aanvankelijk dacht Mitros aan volledige sloop en nieuwbouw, maar bewoners vroegen onderzoek naar gedeeltelijke renovatie. Mitros onderzoekt op dit moment de mogelijkheden daarvan en werkt die verder uit. Dit gebeurt in nauw overleg met de bewonerscommissie.



Vader Rijn College in het nieuw

Een nieuw restaurant in de wijk? Jawel! Dat heeft alles te maken met de ingrijpende verbouwing van het Vader Rijn College, die 4 oktober start. Opvallende veranderingen zijn de komst van een restaurant - voor horecaleerlingen, maar óók voor wijkbewoners – en drie vergaderruimtes. Die ruimtes zijn onder meer bedoeld voor organisaties die in de wijk werken. Daarnaast komt er plek voor een kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang van Ludens.

Verbonden met de wijk

“We zijn straks nog meer dan nu verbonden met de wijk,” zegt Feiko Kuiper, directeur van de school die door een fusie met het Centraal College verder gaat als het Tra-

jectum College. Die verbondenheid geldt ook voor het uiterlijk van het nieuwe gebouw, dat een vriendelijker uitstraling krijgt. “We hebben een plan waarin de hekken verdwijnen en er straks minder steen is. Ook willen we groen en water gaan gebruiken voor een natuurlijker afscheiding.”

De verbouwing neemt een jaar in beslag. De leerlingen krijgen gedurende die periode les aan de Van Lieflandlaan en de Europalaan, de vroegere plek van het Centraal College.



Denk ook mee over het groen in uw buurt!

Er gebeurt de komende jaren heel veel in de Spoorzone Overvecht. En het gaat om meer dan alléén nieuwbouw of renovatie. We gaan ook de kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren, rondom de nieuwbouw- en renovatieprojecten maar ook op andere plaatsen in de buurt. We willen op twee plekken beginnen met opknappen:

de groenstrook langs het spoor tussen het station en de Darwindreef, en het auto-vrije gebied met eengezinswoningen rond de Wolgadreef. U als bewoner bent belangrijk bij de keuze van maatregelen die we in deze gebieden gaan nemen. Want u weet precies welke plek hier mooi groen kan gebruiken. Of een wandelroute, of

misschien wel een trimbaan. We willen daar na de zomer met u over praten. Er is geld beschikbaar voor het uitvoeren van goede ideeën. Beginnen uw handen al te jeuken?

Mail voor meer informatie naar info@overvechtspoorzonevernieuwt.nl.



Groenstrook langs de spoorlijn



Eengezinswoningen bij de Wolgadreef



Meld u aan voor de bewonersbijeenkomst

Graag praten we met u over de Spoorzone. Dat willen we doen op 29 september van 19.30 tot 21.30 uur. Op die avond kunnen bewoners met de gemeente en Mitros in gesprek over de aanpak van de Spoorzone. Wilt u hierbij zijn? Stuur dan een mail naar

info@overvechtspoorzonenieuwwt.nl. Daarna krijgt u een persoonlijke uitnodiging toegestuurd. Meer informatie over 29 september komt ook op de website te staan.



Colofon

Uitgave: gemeente Utrecht en Mitros

Tekst: Eddy Steenvoorden

Redactie: Jenneke Blanken en

Anne-Marie Cuvelier

Fotografie: Henni Bunnik, Willem Mes, Theo

Scholten, Eddy Steenvoorden en Winand Stut

Artist impression: Klunder Architecten

Vormgeving: Taluut, Utrecht

Drukwerk: Atlas, Soest

Oplage: 4.000 exemplaren

Datum: juni/juli 2010

U kunt aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten ontleen.

Rotonde deze zomer gereed

Veel van wat u in deze nieuwsbrief leest, staat gepland voor de komende tijd. Maar er zijn ook al maatregelen zichtbaar. Een mooi voorbeeld is de rotonde op de Moezeldreef-Moldaudereef die deze zomer gereed is.

Dit was een onoverzichtelijke kruising voor auto's. Voor fietsers en voetgangers was

het hier zelfs gevaarlijk. Om de nieuwe rotonde ligt nu een vrijliggend fiets- en voetpad. Fietsers en voetgangers hebben hier voorrang. Met de aanleg van de rotonde worden de verkeersveiligheid en de doorstroming voor alle verkeersdeelnemers sterk verbeterd.



Gemeente Utrecht



Meer informatie

www.overvechtspoorzonenieuwwt.nl

Uw vragen kunt u mailen naar info@overvechtspoorzonenieuwwt.nl

Langsgaan kan ook bij het Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17,

Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 9.00 – 17.00 uur

Meer informatie over het wijkactieplan kunt u vinden op www.doemeinovervecht.nl

Gemeente Utrecht: telefoon 030 286 00 00 of www.utrecht.nl

Woningcorporatie Mitros: telefoon 0900 245 245 2 of www.mitros.nl